

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr.1606/20.01.2026

Proiect

H O T Ă R Ă R E

***privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999
având ca obiect teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Alea Trandafirilor, bl.
8(garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul Fălticeni***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1605/19.01.2026;
- contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999, încheiat între Municipiul Falticeni în calitate de *concedent* și MAFTEI MIHAI , împreună cu CIOBANU ȘTEFAN, în cotă indiviză de câte 50%, în calitate de *concesionari*;

- cererea nr. 416/12.01.2026 depusă de dl. Ciobanu Ștefan;

În temeiul prevederilor art. 871 – 873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999, încheiat între **MUNICIPIUL FĂLTICENI** în calitate de *concedent* și **MAFTEI MIHAI** , cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.B, ap.17, județul Suceava, **împreună cu CIOBANU ȘTEFAN**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.A, ap.17, județul Suceava, **în cotă indiviză de câte 50%**, în calitate de **CONCESIONARI**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Anexă la HCL nr. _____

ACT ADIȚIONAL
la contractul de concesiune nr. 10913 din 05.01.1999

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie(având în vedere cererea d-lui Ciobanu Ștefan, înregistrată sub nr. 416/12.01.2016, având ca obiect renunțarea la cota parte de 50% din dreptul de concesiune în favoarea dlui. Maței Mihai, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.B, ap.17, județul Suceava, în calitate de concesionar), între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont IBAN RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și
2. **MAȚEI MIHAI**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.B, ap.17, județul Suceava, și **Ciobanu Ștefan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.A, ap.17, județul Suceava, **în cotă indiviză de câte 50%**, în calitate de **CONCESIONARI**, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional modificarea art. 1 din contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999, care va avea următorul cuprins:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de **CONCEDENT**, și
MAȚEI MIHAI, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, bl.8, sc.B, ap.17, județul Suceava, în calitate de **CONCESIONAR”**

Art.3. - Prevederile prezentului act adițional intră în vigoare începând cu data de **01.02.2026**, iar celelalte prevederi ale contractului răman neschimbate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act adițional, astăzi,, în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FALTICENI,
PRIMAR
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

CONCESIONARI,
Maței Mihai
Ciobanu Ștefan

Șef Serviciul juridic
Consilier juridic Dumitru - Sergiu Dumitriu

Viza CFP
Director executiv
Ec.Laura Florea

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 1607/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului aditional la contractul de
concesiune nr. 10913/05.01.1999 având ca obiect teren, situat în municipiul
Fălticeni, str. Aleea Trandafirilor, bl. 8(garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul
Fălticeni***

Domnul Maftai Mihai cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc .A, Ap.17, județul Suceava și domnul Ciobanu Ștefan cu domiciliul actual în comuna Preutești, Strada Suhatului, nr.69, sunt concesionari, fiecare deținând dreptul de concesiune în procent 50%, conform contractului de concesiune nr. 10913/05.01.1999, pentru terenul în suprafață de 46 mp, aparținând domeniului privat, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor (garaj nr.5).

Prin adresa nr. 416/12.011.2026, dl. Ciobanu Ștefan, motivând faptul că nu mai locuiește în municipiul Fălticeni și că utilizatorul garajului este dl. Maftai Mihai, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. B, ap.17, județul Suceava, care a obținut autorizația de construire nr. 711/03.06.1999, și care plătește impozitul pe construcția garajului, solicită aprobarea renunțării la cota parte de 50% din dreptul de concesiune în favoarea dlui Maftai Mihai.

În acest context este necesară inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 10913* întocmit în 05.01.1999 în sensul modificării părților contractante, respectiv CONCESIONARUL, se va modifica din *"MAFTEI MIHAI ,cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. B, ap.17,județul Suceava, împreună cu Ciobanu Ștefan, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. A, ap.17, județul Suceava, în cotă indiviză de câte 50%", în " MAFTEI MIHAI , cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. B, ap.17, județul Suceava".*

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1605/19.01.2025

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului aditional la contractul de
concesiune nr. 10913/05.01.1999 având ca obiect teren, situat în municipiul
Fălticeni, str. Aleea Trandafirilor, bl. 8 (garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul
Fălticeni***

Prin cererea nr. 416/12.01.2026 dl. Ciobanu Ștefan, cu domiciliul în comuna Preutești, strada Suhatului, nr. 69, aduce la cunoștință faptul că nu mai locuiește în Fălticeni și nu mai utilizează garajul nr. 5, amplasat pe terenul în suprafață de 46 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Aleea Trandafirilor, pentru care este concesionar în cotă indiviză de 50%, împreună cu dl. Maței Mihai și dorește să renunțe la dreptul de concesiune în favoarea dlui Maței Mihai.

Dl. Maței Mihai, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. B, ap.17, județul Suceava, care deține diferența de 50% din dreptul de concesiune, a obținut autorizația de construire nr. 711/03.06.1999 și plătește impozitul pe construcția - garaj.

Pentru soluționarea cererii de renunțare a dlui Ciobanu Ștefan la dreptul de concesiune în favoarea dlui Maței Mihai, se impune modificarea contractului de concesiune nr. 10913/05.01.1999 în sensul modificării părților contractante, respectiv CONCESIONARUL, se va modifica din "MAȚEI MIHAI, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc .B, ap.17, județul Suceava, împreună cu Ciobanu Ștefan, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. A, ap.17, județul Suceava, în cotă indiviză de câte 50%", în " MAȚEI MIHAI , cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bl.8, sc. B, ap.17, județul Suceava".

Față de cele prezentate propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999 având ca obiect teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Trandafirilor, bl. 8(garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe - Cătălin Coman