

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1762/20.01.2026

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni
conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1761/20.01.2026;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **32.192 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Aleea Teilor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 36563 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în Anexa nr. 1, respectiv:

- 1.un corp de proprietate cu suprafața de **32.032 m.p** (lot 1)
- 2.un corp de proprietate cu suprafața de **160 m.p** (lot 2)

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **20.614 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Șomuzului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 40238 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în Anexa nr. 2, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de **8.500 m.p** (lot 1)
2. un corp de proprietate cu suprafața de **10.504 m.p** (lot 2)
3. un corp de proprietate cu suprafața de **1.610 m.p** (lot 3)

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 1763/20.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

În vederea implementării obiectivului de investiții "Mobilitate urbană multimodală sustenabilă în municipiul Fălticeni" s-au remăsurat unele sectoare de drumuri pentru realizarea lucrărilor de proiectare și s-a sesizat o suprapunere între intabularea terenului aferent Stadionului "Nada Florilor", în suprafață de 32.192 mp, cu număr cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563-UAT Fălticeni și strada Alea Teilor, suprapunerea fiind de 160mp.

Pentru a separa suprapunerea de 160mp teren care este necesar obiectivului de investiții, trebuie realizată dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563-UAT Fălticeni, în suprafață de 32192mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Teilor, f.n., în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 32032 mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 160mp (lot 2)

Conform Contractului de delegare a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 282/2656/05.09.2024 și a Actului adițional nr. 1, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în județul Suceava (A.D.I.) din care face parte și Municipiul Fălticeni și Asocieria SC RITMIC SRL și SC DIASIL SERVICE SRL, operatorul de salubritate pentru municipiul Fălticeni este SC DIASIL SERVICE SRL. Prin adresa nr. 46566 / 18.12.2025 SC DIASIL SERVICE SRL solicită punerea la dispoziție a două terenuri cu suprafețe de aproximativ 5.000mp fiecare, pentru depozitarea temporară a deșeurilor biodegradabile și a celor provenite din construcții și demolări. În vederea soluționării cererii s-a identificat terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni în suprafață de 20.614mp, situate pe strada Șomuzului f.n., cu numărul cadastral 40238 și înscris în Cartea Funciară nr. 40238-UAT Fălticeni, care va fi dezmembrat în 3 (trei) noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 8.500mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 10.504mp (lot 2)
- un corp de proprietate cu suprafața de 1.610mp (lot 3)

urmând ca pentru lotul 1, în suprafață de 8.500mp să fie identificată o modalitate legală de acordare a dreptului de folosință asupra terenului.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrare unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni, conform planurilor cu propunerile de dezmembrare :***

- a. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563, în suprafață de 32.192mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Teilor, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 32032 mp (lot1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 160mp (lot 2)
- b.** Corpul de proprietate cu numărul cadastral 40238, înscris în Cartea Funciară nr. 40238 în suprafață de 20.614mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în trei noi corpuri de proprietate
- un corp de proprietate cu suprafața de 8.500 mp (lot1)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 10.504 mp (lot 2)
 - un corp de proprietate cu suprafața de 1.610 mp (lot 3)

Serviciul juridic

Șef Serv., consilier juridic , Dumitru – Sergiu Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1761/20.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate pe stada Aleea Teilor în vederea realizării proiectării pentru obiectivul de investiții finanțat din fonduri europene "Mobilitate urbană multimodală sustenabilă în municipiul Fălticeni" s-a identificat o suprapunere cu Stadionul "Nada Florilor" situat pe strada Aleea Teilor f.n. pe o suprafață de 160mp. Pentru eliminarea suprapunerii se vor efectua lucrări cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de corpului de proprietate cu numărul cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563-UAT Fălticeni, în suprafață de 32192mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor, f.n., în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 32032 mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 160mp (lot 2)

Prin adresa nr. 46566 / 18.12.2025 SC DIASIL SERVICE SRL solicită punerea la dispoziție a două terenuri cu suprafețe de aproximativ 5.000mp fiecare pentru depozitarea temporară a deșeurilor biodegradabile și a celor provenite din construcții și demolări. În vederea soluționării cererii s-a identificat terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni în suprafață de 20.614mp, situate pe strada Șomuzului f.n., cu numărul cadastral 40238 și înscris în Cartea Funciară nr. 40238-UAT Fălticeni, care va fi dezmembrat în 3 (trei) noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 8.500 mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 10.504 mp (lot 2)
- un corp de proprietate cu suprafața de 1.610 mp (lot 3)

În acest context propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare*** în noi corpuri de proprietate, după cum urmează:

1) Corpul de proprietate cu numărul cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563-UAT Fălticeni, în suprafață de 32192mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor, f.n., în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 32.032 mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 160 mp (lot 2)

Corpul de proprietate cu numărul cadastral 40238 și înscris în Cartea Funciară nr. 40238-UAT Fălticeni, în suprafață de 20614mp, va fi dezmembrat în 3 (trei) noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața de 8.500 mp (lot1)
- un corp de proprietate cu suprafața de 10.504 mp (lot 2)
- un corp de proprietate cu suprafața de 1.610 mp (lot 3)

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman