

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2053/22.01.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 2052/22.01.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1518/19.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, garaj nr.1, (zona Delgaz Grid), județul Suceava;	32	5702,42

2	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.6, sc.C, ap.1, județul Suceava;	25	4.455,25
3	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;	33	2.502,06
4	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;	94	7.127,08
5	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr.1, județul Suceava;	3.600	385.055,73
6	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor f.n., județul Suceava;	56	12.080,80
7	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava	234	31.697,64
8	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;	1.008	136.543,68
9	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	275	29.413,98

10	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	64	6.846,44
11	TEREN	, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	9	962,64
12	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	1933	345.543,08
13	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	38	6.792,88
14	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	562	100.463,12
15	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	12	2.145,12
16	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n	258	46.120,08
17	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	230	41.114,80
18	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	46	8.222,96

19	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	739	132.103,64
20	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., județul Suceava	104	8.562,32
21	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;	2.737	370.759,88
22	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.	2.043	276.749,15
23	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.,	3.194	589.004,78
24	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.,	5.197	958.377,55

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment Mediu
Nr. 2054/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și ținând cont de prevederile art. 36 din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru unele imobilele de pe raza UAT Fălticeni.

Terenul (poziția nr.1) în suprafață de 32mp situată pe Bdul. 2 Grăniceri, (zona Delgaz Grid) reprezintă terenul limitrof garajului dlui. Olteanu Andrei, pe care este edificată o construcție din lemn plătită de dl. Olteanu atunci când a cumpărat garajul și care dorește să intre în legalitate.

Terenul (poziția nr. 2) în suprafață de 25mp, situată pe Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl.6, sc.C, ap.1), reprezintă intrarea în spațiul cabinetului medical Călugărița I. Alina –Valerica – Cabinet medical medicină de familie care a achiziționat spațiul cu scările și rampa executate și care dorește să intre în legalitate.

Terenurile (pozițiile nr. 3 și 4) în suprafață de 33mp și 94mp, situate pe strada Topitoriei, f.n., reprezintă terenuri identificate pe platforma fostei Întreprinderi Chimice Fălticeni și care se vor intabula în domeniul privat al municipiului.

Suprafața de 3.600mp (poziția nr. 5), situată în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr.1, care a fost identificată și pentru care se va intabula dreptul de proprietate va fi pusă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar.

Terenurile de la poziția nr.6 până la poziția nr. 32, reprezintă terenuri categoria de folosință – drum și reprezintă suprafețe limitrofe unor sectoare de drum (str. Armatei, str. Nufărului, str. Pleșești Gane, str. Șomuzului și str. Tudor Vladimirescu) și care au fost identificate la momentul măsurărilor cadastrale care s-au efectuat în vederea realizării proiectului cu finanțare europeană "Mobilitate urbană multimodală sustenabilă în municipiul Fălticeni" și care nu sunt inventariate în patrimoniul municipiului Fălticeni.

Terenurile de la pozițiile nr. 23 și nr. 24 reprezintă terenuri limitrofe străzii Tudor Vladimirescu de la intersecția cu strada Șomuzului până la intersecția cu sectorul de drum proprietatea Județului Suceava înscris în Cartea Funciară nr/ 41564 și care vor face obiectul unui proiect de reabilitare a străzii Tudor Vladimirescu.

- Teren, în suprafață de 32 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, garaj nr.1, (zona Delgaz Grid), județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 25mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, zona bl.6, sc.C, ap.1, județul Suceava;

- Teren, în suprafață de 33 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 3.600 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr.1, județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 56 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 234 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 1.008mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 275 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 64 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 1933 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 38 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 562 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 12 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 258mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 230 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 46 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 739 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 104 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 2.737 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 2.043 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 3194 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 5197 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu

caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Șef Serv. juridic
Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu
Insp. Ovidu-Petru Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 2052/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile:

1. Teren, în suprafață de 32 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, garaj nr.1, (zona Delgaz Grid), județul Suceava;
2. Teren, în suprafață de 25mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.6, sc.C, ap.1, județul Suceava;
3. Teren, în suprafață de 33 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;
4. Teren, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;
5. Teren, în suprafață de 3.600 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr.1, județul Suceava;
6. Teren, în suprafață de 56 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor f.n., județul Suceava;
7. Teren, în suprafață de 234 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;
8. Teren, în suprafață de 1.008mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;
9. Teren, în suprafață de 275 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
10. Teren, în suprafață de 64 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
11. Teren, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;
12. Teren, în suprafață de 1933 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
13. Teren, în suprafață de 38 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
14. Teren, în suprafață de 562 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
15. Teren, în suprafață de 12 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
16. Teren, în suprafață de 258mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;

17. Teren, în suprafață de 230 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
18. Teren, în suprafață de 46 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
19. Teren, în suprafață de 739 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;
20. Teren, în suprafață de 104 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., județul Suceava;
21. Teren, în suprafață de 2.737 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
22. Teren, în suprafață de 2.043 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
23. Teren, în suprafață de 3194 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;
24. Teren, în suprafață de 5197 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***.

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....la H.C.L. nr.....

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, garaj nr.1, (zona Delgaz Grid), județul Suceava;	32	5702,42
2	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.6, sc.C, ap.1, județul Suceava;	25	4.455,25
3	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;	33	2.502.06
4	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava;	94	7.127,08
5	TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr.1, județul Suceava;	3.600	385.055,73
6	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor f.n., județul Suceava;	56	12.080,80
7	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava	234	31.697,64

8	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava;	1.008	136.543,68
9	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	275	29.413,98
10	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	64	6.846,44
11	TEREN	, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Nufărului f.n., județul Suceava;	9	962,64
12	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	1933	345.543,08
13	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	38	6.792,88
14	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	562	100.463,12
15	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	12	2.145,12
16	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n	258	46.120,08

17	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	230	41.114,80
18	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	46	8.222,96
19	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane f.n., județul Suceava;	739	132.103,64
20	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., județul Suceava	104	8.562,32
21	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n., județul Suceava;	2.737	370.759,88
22	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.	2.043	276.749,15
23	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.,	3.194	589.004,78
24	TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu f.n.,	5.197	958.377,55