

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIULUI FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1941/21.01.2026

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1940/21.01.2026;
- prevederile HCL nr. 214/18.12.2025 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni;
- protocolul de predare – primire nr. 583/347/2026 încheiat între Spitalul Municipal Fălticeni și Municipiul Fălticeni;
- extrasele de carte funciară ale imobilelor în cauză;

În temeiul prevederilor art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. 4 și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale, a următoarelor *bunuri imobile de interes public local*:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - mii lei -
1.	Apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3, scara A, etaj 4, ap.17, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31015-C1-U3- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni Nr. inv. 21214079	224,468

2.	Apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Maior Ioan, bloc nr. 7, scara A, etaj 4, ap.20, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31725-C1-U12- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni. Nr. inv. 20101514	232, 643
----	--	----------

Art.2: Anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 1942/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale

Prin adoptarea HCL nr. 214/18.12.2025 și întocmirea protocolului de predare-primire nr. 583/12.01.2026 (347/13.01.2026) s-a revocat dreptul de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra a două bunuri imobile (apartamente), proprietate privată a municipiului Fălticeni care au fost atribuite drept locuințe de serviciu personalului medical al spitalului, respectiv:

- Apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3, scara A, etaj 4, ap.17, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31015-C1-U3- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.
- Apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Maior Ioan, bloc nr. 7, scara A, etaj 4, ap.20, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31725-C1-U12- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.

Revocarea dreptului de administrare a fost posibilă întrucât s-au finalizat lucrările la blocul ANL destinat specialiștilor din sănătate din strada Armatei nr.17 care acoperă necesarul de locuințe ale acestora, și astfel cele două apartamente vor primi destinația de locuințe sociale, ceea ce impune apartenența acestora la domeniului public al municipiului, în conformitate cu art.39 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că imobilele cu datele de identificare de mai sus nu se regăsesc în Anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Fălticeni în domeniul privat al acestuia***, respectiv :

- Apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3, scara A, etaj 4, ap.17, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31015-C1-U3- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.
- Apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Maior Ioan, bloc nr. 7, scara A, etaj 4, ap.20, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31725-C1-U12- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.

și ***stabilirea destinației acestor imobile de "locuințe socială"***.

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1940/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale

În Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni sunt înscrise două imobile - apartamente, respectiv :

- Apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3, scara A, etaj 4, ap.17, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31015-C1-U3- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.
- Apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Maior Ioan, bloc nr. 7, scara A, etaj 4, ap.20, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31725-C1-U12- UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni.

care au fost în administrarea Spitalului Municipal, constituind locuințe de serviciu pentru personalul medical și pentru care s-a revocat dreptul de administrare conform HCL nr. 214/18.12.2025 și protocolului de predare-primire nr. 583/12.01.2026 (347/13.01.2026).

Întrucât apartamentele vor primi destinația de *locuințe sociale*, conform art. 39 din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, acestea trebuie să aparțină domeniului public al municipiului.

Propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, reorganizată prin Dispozițiile nr.99/16.02.2021 și nr. 717/23.10.2024

ANEXA nr..... la H.C.L. nr.....

Datele de identificare a bunurilor care trec din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - mii lei -
1.	Apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3, scara A, etaj 4, ap.17, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31015-C1-U3-UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni Nr. inv. 21214079	224,468
2.	Apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Major Ioan, bloc nr. 7, scara A, etaj 4, ap.20, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31725-C1-U12-UAT Fălticeni, proprietate privată a Municipiului Fălticeni. Nr. inv. 20101514	232, 643

Membri:

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte

Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru

Director Direcția Economică ec. Laura Florea– membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. Flavius-Andrei Gagiuc – membru

Șef Serviciu juridic, consilier juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, isp. Feraru Ioan– membru

Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu - membru