

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr.18359/17.06.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

onsiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18358/17.06.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 17585/12.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	52	10.107,98

Art.2: Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării suprafeței înscrise la poziția 486 cu suprafața de 330 mp, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
486	211535	TEREN	în suprafață de 1360 mp, situat în municipiu Fălticeni, strada Maior Ioan nr.4 , județul Suceava	1999	324.242,5 2	HCL 102/28.06.2018

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar
Compartiment mediu
Nr. 18360/17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va include domeniul privat al municipiului Fălticeni, terenul în suprafață de **52mp**, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava.

La poziția nr. **486**, corespunzătoare numărului de inventar **211535**, sunt inventariați 1060 mp, care reprezintă teren situat pe strada Maior Ioan, nr.4, aferent unei case aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni. În urma măsurătorilor cadastrale, conform planului de amplasament și delimitate a bunului imobil, suprafața reală este de 1390mp. Având în vedere diferența de 330mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 486 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării acesteia cu 330mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Față de cele expuse, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **includerea suprafeței de 52 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava **în domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
486	211535	TEREN	în suprafață de 1360 mp, situat în municipiu Fălticeni, strada Maior Ioan nr.4, județul Suceava	1999	324.242,5 2	HCL 102/28.06.2018

Șef Serv. juridic
Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu
Insp. Raluca Ilea

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 18358/17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a identificat imobilul - teren, în suprafață de **52 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava care nu figurează în domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Totodată, ca urmare a măsurătorilor cadastrale, pentru poziția **nr. 486**, corespunzătoare numărului de inventar **211535**, din **Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni s-a constatat o diferență de 330 mp** între suprafața inventariată (1060mp) și suprafața măsurată (1390mp) reprezentând teren situat pe strada Maior Ioan, nr.4, aferent unei case care aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni.

Având în vedere diferența de 330mp, se impune modificarea poziției nr. 486 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării suprafeței acesteia cu 330mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În considerarea celor expuse propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman