

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4808/18.02.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.4806/18.02.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 4572/ 17.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr. 8, județul Suceava.	295	35.417,92
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava.	2.385	439.817,29
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava.	1.132	208.751,85

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 4806/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor
imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea
intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de
cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile :

- Teren, în suprafață de **295mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr. 8, județul Suceava. Pe terenul cu datele de identificare de mai sus se află construcții cumpărate în conformitate cu Legea 112/1995 de către dl. Dragomir Marin.
- Teren, în suprafață de **2385 mp**, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava, care reprezintă sector de drum neinventariat.
- Teren, în suprafață de **1132 mp** categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava, care reprezintă sector de drum neinventariat.

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment Mediu
Nr. 4809/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și ținând cont de prevederile art. 36 din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru unele imobilele de pe raza UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele de teren nu au făcut, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat**

al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

- Teren, în suprafață de **295mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr. 8, județul Suceava.
- Teren, în suprafață de **2385 mp**, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **1132 mp** categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava

Șef Serv. juridic
Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu
Insp. Ovidu-Petru Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian

ANEXA nr.....

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr. 8, județul Suceava.	295	35.417,92
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava.	2.385	439.817,29
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Tudor Vladimirescu, județul Suceava.	1.132	208.751,85