

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4629/17.02.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind repartizarea prin închiriere a două locuințe sociale situate în municipiul Falticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 3, sc.A, ap. 17 și str. Maior Ioan, bl.7, sc. A, ap 20

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 4571/17.02.2026;
- cererile înregistrate sub nr. 16464/29.07.2021 și nr. 24658/02.11.2021;
- prevederile HCL nr. 210/18.12.2025 privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2026;
- prevederile HCL nr. 7/29.01.2026 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale;
- referatele de anchetă socială înregistrate sub nr. 4647/17.02.2026 și nr. 4675/17.02.2026;
- procesul – verbal al comisiei de repartizare a unităților locative înregistrat sub nr. 4514/16.02.2026;

În baza prevederilor art. 43 și 44 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23, 24 și 25 din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situată în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl.3, sc. A, ap.17, domnului Răileanu Alexandru.

Art.2: Se aprobă repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situată în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, bl.7, sc. A, ap 20, doamnei Scurtu Iustina - Antonela.

Art.3: Durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2026, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 4595 / 17.02.2026

Raport de Specialitate

la proiectul de hotarare privind repartizarea prin inchiriere a două locuinte sociale
situate in municipiul Falticeni, str. Bdul 2 Grăniceri, bl. 3, sc.A, ap. 17 și str.Maior
Ioan, bl. 7, sc.A, ap. 20, domnului Răileanu Alexandru respectiv doamnei Scurtu
Iustina-Antonela

Ca urmare a H.C.L. nr 7 din data de 29.01.2026, municipiul Fălticeni deține 2 apartamente cu destinația „*locuință socială*„ situate pe Bdul 2 Grăniceri, respectiv, Maior Ioana. Aceste 2 imobile sunt libere în vederea repartizării lor.

Datorita acestui fapt, comisia pentru repartizarea locuintelor s-a intrunit in data de 16.02.2026 pentru a analiza si propune Consiliului Local repartizarea acestor locuinte.

Urmare a cererilor nr. 16464/29.07.2021 și 24658/02.11.2021 prin care dnul Răileanu Alexandru respectiv dna Scurtu Iustina-Antonela solicita inchirierea unui imobil, Comisia de repartizare a locuintelor, conform procesului verbal nr. 4514 / 16.02.2026, a analizat cererile acestora considerand ca sunt indreptatiti la repartizarea unei locuinte, respectiv imobilul situat in Falticeni, Bdul 2 Grăniceri, bl.3, sc.A, ap. 17 domnului Răileanu Alexandru iar cel situat pe str. Maior Ioan, bl. 7, sc.A, ap. 20 doamnei Scurtu Iustina-Antonela.

Contractul de inchiriere se va derula pe o perioada de 5 (cinci) ani, **incepând cu data de 01.03.2026**, cu posibilitate de prelungire, chiria lunara urmand a se calcula in conformitate cu O.U.G. 40/ 1999 cu completarile si modificarile ulterioare .

Compartiment Spatiu Locativ,
insp. Marius Cires

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 4571 / 17.02.2026

Referat de Aprobare

la proiectul de hotarare privind repartizarea prin inchiriere a două locuinte sociale situate in municipiul Falticeni, str. Bdul 2 Grăniceri, bl. 3, sc.A, ap. 17 și str.Maior Ioan, bl. 7, sc.A, ap. 20, domnului Răileanu Alexandru respectiv doamnei Scurtu Iustina-Antonela

Analizand cererile inregistrate la nr 16464/29.07.2021 și 24658 / 02.11.2021 prin care dnul Răileanu Alexandru respectiv dna Scurtu Iustina-Antonela solicita inchirierea unei locuinte, precum si procesul verbal intocmit in sedinta Comisiei de analizare si repartizare a locuintelor nr. 4514 incheiat in data de 16.02.2026, propun inchirierea in conditiile legii a imobilelor situate in Falticeni, str. Bdul 2 Grăniceri, bl. 3, sc. A, ap.17 domnului Răileanu Alexandru respectiv str. Maior Ioan, bl. 7, sc. A, ap. 20 dnei Scurtu Iustina-Antonela pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 01.03.2026.

Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile O.U.G. 40 / 1999, cu modificarile si completarile

Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman