



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

Nr. 29295 / 23.10.2023

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 23 octombrie 2023, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică”*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 02.11.2023: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică.”*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 12.11.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la telefon 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc
Legea 52/2003

Întocmit,
Responsabil

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 29084 / 20.10.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe str.Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 29068 / 20.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu situat pe str.Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, conform anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe str.Ion Creangă, nr. 1, conform relevului prevăzut în anexa nr. 2, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața utilă -mp-	Preț pornire Lei/lună	Garanția de participare la licitație
1.	Spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, CF 31957-C1(U62) – UAT Fălticeni	28,6	960 lei	1920 lei

Art.3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform anexei nr. 3.

Art.4: Durata termenului de închiriere al spațiului descris la art. 2 este de 2 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, în condițiile legii.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea unui spațiu situat pe str.Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-I/D-na consilier local, _____ - membru titular
2. D-I/D-na consilier local, _____ - membru supleant

Art.6: Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Având în vedere solicitările unor instituții publice privind acordarea spre închiriere pentru desfășurarea activităților de utilitate publică, a fost identificat spațiul cu suprafața utilă de 28,6 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Ion Creangă, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 37159-C1-U62- UAT Fălticeni.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, U.A.T. Municipiul Fălticeni intenționează închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu cu suprafața utilă de 28,6mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Ion Creanga, nr. 1.

Potrivit atribuțiilor stabilite de acest act normativ, compartimentele specializate din cadrul primăriei au întocmit în baza Raportului de evaluare realizat de PFA Rata Vasile caietul de sarcini și fișa de date aferente organizării licitației publice.

Prețul de pornire al licitației este prevăzut în Raportul de evaluare și constituie Anexa nr. 1 la caietul de sarcini.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui ***proiect de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică.***

**Compartiment Spațiu Locativ
Inspector, Marius Cireș**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 29068 / 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Întrucât există solicitări ale unor instituții publice privind închirierea unui spațiu de cca.30 mp în care acestea intenționează să desfășoare activități de utilitate publică, municipiul Fălticeni a identificat un spațiu în suprafață utilă de 28,6mp, înscris în Cartea Funciar nr. 31957-C1-U62- UAT Fălticeni.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ închirierea spațiului se va efectua prin organizarea unei licitații publice deschise.

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de PFA Rata Vasile si constituie Anexa nr. 1 la caietul de sarcini al procedurii de licitație.

Față de cele prezentate, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind **la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică.**

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind închirierea unei locații din incinta imobilului situat
în Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 1

1. Date generale

Premizele studiului de oportunitate.

-în temeiul prevederilor art. 362, al. 1 și 3, ale art. 332 și 333, al. 1,2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, al. 1, al.3, lit. B. din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- adresa nr. 28969 din data de 19.10.2023 adresată de către Primăria Municipiului Fălticeni Oficiului Registrului de pe lângă Tribunalul Suceava privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Fălticeni, aflate în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă un spațiu după cum urmează :

- 28,60 mp, situat în Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 1 – identificat prin nr. cadastral 31957-C1-U62

Acest spațiu este strict destinat folosirii activităților de interes public.

3. Scopul elaborării studiului de oportunitate.

Intrucat acest spațiu este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Fălticeni este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunurile care se inchiriaza.

Spațiul menționat mai sus , aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni. În prezent spațiul propus spre inchiriere , nu face obiectul unor litigii. Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date în administrare ori în folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, în conditii similare impozitului pe teren”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de:

- pentru 31957-C1-U62 - 960 lei/lună

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, prin care locatorul, în cazul de față Municipiul Fălticeni, închiriază pe o perioadă determinată de 2 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese. O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Intocmit,
insp. Marius Cîreș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind inchirierea unuiu spatiu situat pe strada Ion Creanga, nr. 1, proprietatea
privata a Municipiului Falticeni, cu suprafața utilă de 28,6mp, înscris în Cartea
Funciară nr. 31957-C1-U652 în vederea desfășurării activităților de utilități publice

SECȚIUNEA I
INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art. 1 Municipiul Falticeni, cu sediul in jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentata prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, in calitate de Primar.

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI
DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art. 2 Atribuirea contractelor de inchiriere se va face prin procedura de licitatie deschisa, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3 Procedura de atribuire este licitatie publica deschisa, procedura la care orice institutie de drept public sau privat are dreptul de a depune oferta.

Art. 4 Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si se posteaza pe site-ul Primariei Mun. Falticeni.

Art. 5 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art. 6.(1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la casieria institutiei:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de 100 lei (nereturnabila);
 - Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta spatiului.
- (2) Proprietarul va pune la dispozitia institutiilor publice interesate, pe suport de hartie si/sau pe suport

magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.

Art. 7 Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie institutiilor publice interesate care au inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art. 8 (1) Orice institutie interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Fara a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(4) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (2), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara

pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre institutiile publice interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate institutiile publice interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9 (1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile pentru spatiu supus licitatiei.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune doua oferte valabile pentru fiecare spatiu.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractelor de inchiriere a spatiului, situat in str. Ion Creanga, nr. 1, apartinand domeniului privat al Municipiului Falticeni, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.

(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informații generale privind obiectul închirierii

11. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;

b) Sediul: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2 LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11.3 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului din incinta Complexului situat în Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 1.

11.4 TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ: Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat.

11.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitației este de 960 / lună

Pretul total al contractului pentru fiecare spațiu închiriat cu suprafața comună aferentă se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației urmând ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Statistică.

11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este dublul chiriei lunare aferentă fiecărui spațiu, taxa pentru achiziționarea documentației este de 100 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la casieria Primăriei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Falticeni la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale închirierii spațiilor din incinta spațiului din strada Ion Creangă, nr. 1.

12.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă instituțiilor de drept public sau privat, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

a) Nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

b) Societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea închirierii unui spațiu, în vederea desfășurării activităților de utilitate publică, din strada Ion Creangă, nr. 1

este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare spațiu pentru care se licitează.

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs, la casieria primăriei Municipiului Falticeni sau în contul colector pus la dispoziție de către Proprietar. Neachitarea contravalorii chiriei și a cheltuielilor aferente spațiilor comune în termenul legal conduce la plata de penalități conform prevederilor Codului Fiscal.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești de pe raza teritorială a proprietarului.

SECȚIUNEA IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel puțin 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Falticeni până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina instituției publice interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a Primăriei municipiului Falticeni decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14 (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la registratura Primăriei mun. Falticeni, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta "Închiriere spații din incinta spațiului situat în Falticeni, str. Ion Creangă, nr. 1 – respectiv CF 31957 – C1-U62 proprietatea privată a Municipiului Falticeni, în vederea folosirii acestora ca și birou pentru desfășurarea activităților de utilitate publică, numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

- a) Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- c) Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație – chitanță;
- d) Certificat de înregistrare CIF – copie conform cu originalul
- e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reieșă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
- f) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 15(1) Instituția publică interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majoră, cad în sarcina instituției publice interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului altă decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16 (1) Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este “Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2) Proprietarul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VI

NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forta majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoria oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 18 (1) Proprietarul și chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, proprietarul si chiriasul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul primariei.

SECTIUNEA VIII DISPOZITII FINALE

Art. 19 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 2 ani cu posibilitate de reînnoire a contractului pe aceeasi perioada la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;
- Destinatia spatiului: birou
- Contravaloarea chiriei va fi achitata incepand cu luna urmatoare semnarii contractului de inchiriere;
- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara alte formalitati;
- Chiriasii spatiilor se obliga sa plateasca la termenul prevazut in facturile furnizorilor de utilitati contravaloarea consumului la gaze aferent incalzirii spatiilor, contravaloarea energiei electrice consumata pentru spatiul inchiriat si cota parte indiviza precum si contravaloarea consumului la apa si partea de cheltuieli aferente mentinerii curateniei in spatiile comune.
- Chiriasii se obliga ca in termen de 15 zile de la semnarea contractului de inchiriere sa incheie, in conditiile legii, contracte individuale pentru ridicarea gunoiului.
- Chiriasii se obliga la plata unei taxe lunare de 142 lei/suprafață inchiriată reprezentand contravaloarea serviciilor de curatenie a spatiilor comune (holuri, scari, grupuri sanitare) si asigurarea serviciilor de mentenanta pentru sistemul de supraveghere video a spațiului. Taxa lunara va fi indexata anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.
- Proprietarul nu datoreaza chiriasului contributie la cheltuielile efectuate de acesta pentru modernizarea/reabilitarea spatiului inchiriat.

A. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediul: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056,

fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii:

Autoritatea contractanta invita institutiile publice de drept public sau privat interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii spatiului în suprafață de 28,6mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31957-C1-U62, situat în Falticeni din strada Ion Creanga, nr. 1 , proprietatea privată a Municipiului Falticeni, in vederea folosirii acestora cu destinatia de birou în vederea desfășurării acti vităților de utilitate publică;

C. Motivele care justifica initierea inchirierii:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea cladirii

sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
- participarea celor interesați la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii unui spațiu, strada Ion Creanga, nr. 1;
Toate amanuntele privitoare la obiectul inchirierii sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi

obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu.

E. Elemente de pret:

- Pretul de pornire al licitatiei este de 960 lei / lună;
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta spatiului;
- Pret documentatie de atribuire 100 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

F2

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....

.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____,
ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus
mentionata, sa inchiriam spatiul avand nr. Cadastral _____ in suprafata utila de
_____ din incinta spatiului situat in Falticeni, strada Ion Creanga, nr. 1.
proprietatea privata a Municipiului Falticeni, avand destinatia de birou pentru desfășurarea
activităților de utilitate publică pentru suma de
_____ lei/luna (in litere si cifre) lei, **platibila**

pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs;

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de
_____ (durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru
noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta
separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste
pretul minim de
pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal
autorizat sa semnez

(semnatura)

Oferta _____ pentru _____ si _____ in
numele _____

(denumirea/numele ofertantului)

Declaratie de participare la licitatie publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____ intreprindere/asociere, instituție publică care va participa la procedura de licitatie publica organizata de _____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam _____ prin _____ prezenta, _____ in numele _____ urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare instituție publică , alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,
