



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

Nr. 20474/07.10.2020

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 7 octombrie 2020, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: “Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite și Taxe.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 18 octombrie 2020: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00

Materialele transmise vor purta mențiunea: “Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021”. Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 28 octombrie 2020

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,

Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,

Responsabil Legea 52/2003

Insp. Alexandru Săvescu

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

-raportul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 20471/ 07.10.2020

-raportul de specialitate al Serviciului Impozite si Taxe, înregistrat la nr. 20473 / 07.10.2020;

Având în vedere:

-Art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul IX, din legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.61/29.05.2013 cu privire la zonarea străzilor din intravilanul și extravilanul municipiului Falticeni;

-Hotărârea Consiliului Local nr.71/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale in anul fiscal 2021 cu rata inflației în procent de 3.8% ;

- Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 207 /2015, privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 si art. 139, alin.3, lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2021, astfel cum sunt redate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în anexa la prezenta hotărâre.

(2)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, determinată conform anexei la prezenta hotărâre.Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localitatii, prevăzut în tabelul de la al.(6) al Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si

completările ulterioare. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3 % asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.3, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3 sau 4.

Art.6 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art 7 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7.5%.

Art.10 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.6 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 7 sau 8.

Art. 11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, cumulat pentru fiecare categorie de impozit, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31.03.2021, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Municipiului Falticeni de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație

Art.12. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.13 . Lista debitorilor care inregistreaza obligatii fiscale restante se va publica in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala

Art.14 . Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2021 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2021.

Art.15 . Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Administrativ-Control-Achiziții, Directia Urbanism si disciplina in constructii, Direcția Tehnică, Centrul cultural “Grigore Vasiliu Birlic”, Muzeul apelor “M. Bacescu”, Muzeul “M. Sadoveanu”, Muzeul “Galeria oamenilor de seama”, Baza de agrement “Nada Florilor”, Spitalul Municipal Falticeni, Muzeul de Arta ” Ion Irimescu”, ”Direcția Utilități Publice” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman**

**Avizat,
Secretar municipiu,
Jr. Mihaela Busuioc**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și în condițiile prevederilor legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale ce vor fi aplicate începând cu data de întâi ianuarie a anului următor prevăzute la art. 129 alin.4 lit.c din OG 57/2019 a administrației publice locale, republicată, coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, OG 57/2019).

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în procent de 3.8%.

Având în vedere aceste aspecte, executivul propune taxele și impozitele locale pentru anul 2021 luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2021, executivul propune și acordarea unor facilități fiscale, respectiv acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren și impozitului pe mijloace de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.

Față de cele menționate mai sus, vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2021.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale între limitele și în condițiile legii.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii determinată conform art. 457, propunem să se stabilească, pentru anul 2021, la nivelul de 0,1%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota propusă este de 1.3%. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului din anexa la prezenta hotărâre, în baza căruia se calculează valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Propunem menținerea, pentru 2021, la nivelul de 0,1%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Propunem pentru anul 2021 cota de 1,3%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7.5%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și rangul localității în care este amplasat terenul conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții și impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice este prevăzut în anexa.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice și juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică înmatriculate/înregistrate - calculat în funcție de capacitatea cilindrică a acestora este stabilit în anexă conform Codului fiscal. Impozitul pe mijloacele de transport pe apă, impozitul pe mijloacele de transport în cazul unor remorci,semiremorci - calculat în funcție de masa totală autorizată a acestora este prevăzut în anexa. Impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată de peste 12 tone este prevăzut în anexa. Impozitul pe vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată este prevăzut în anexă.

Modul de calcul al impozitului pe mijloacele de transport este reglementat de prevederile Titlului IX, capitolului IV, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică atât persoanelor fizice și juridice.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize, potrivit art.474, art 475, din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în anexă .

Cota privind taxa de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește de Consiliul Local fiind cuprinsă între 1% și 3%, menținându-se pentru anul 2021 o cotă de 4% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art.478 din Codul Fiscal, se stabilește astfel: în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică sau în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate

Taxele pentru folosirea temporară a locurilor publice sunt cele prevăzute în anexa.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite.

Bonificația prevăzută la art.462, art.467 și art.472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare poate fi de până la 10% inclusiv și se stabilește astfel:

- 10 % în cazul achitării integrale până la data de 31.03.2021 inclusiv, a impozitului/taxa pe

clădiri, a impozitului/taxa pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat de către contribuabilii persoane fizice;

- 10% în cazul achitării integrale până la data de 31.03.2021 inclusiv, a impozitului/taxa pe clădiri, a impozitului/taxa pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru contribuabilii persoane juridice.

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Falticeni nr. 12158/12.10.2020, prin care se solicita Consiliului local aprobarea tarifelor pentru serviciile medicale cu plată prestate de către Spitalul Municipal Falticeni, aprobate în Ședința Comitetului Director și în cea a Consiliului de Administrație a spitalului, precum și prevederile Legii nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, actualizată propunem spre aprobare tarifele pentru serviciile medicale cu plată prestate de către Spitalul Municipal Falticeni.

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte, vă supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

**Șef Serviciu Impozite si Taxe,
Ec. Marinela Gontariu**