



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

Nr. 11099/08.05.2023

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 8 mai 2023, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii.”*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate al Direcției Investiții, studiul de oportunitate, documentația de atribuire, alte documente relevante.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparența.php>; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 18.05.2023: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii.”*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 28 mai 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la telefon 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,

Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,

Responsabil Legea 52/2003

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9069 / 11.05.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 9068/11.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii, conform anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 2 și 3, cu destinația amenajare spațiu comercial în vederea comercializării de produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse de patiserie, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața -mp-	Preț pornire lei/mp/lună	Garanția de participare la licitație
1.	Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	275 lei	6600 lei
2	Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogară)	32	225 lei	14.400 lei

Art.3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform anexei nr. 4.

Art.4: Durata termenului de închiriere al celor două suprafețe de teren este de 5 ani, începând cu data semnării contractelor.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea suprafețelor de teren descrise la art. 2, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-l/D-na consilier local, _____ - membru titular
2. D-l/D-na consilier local, _____ - membru supleant

Art.6: Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMA

prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT

**Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 9063 din 11.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii

Având în vedere faptul că există solicitări privind închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni în vederea desfășurării unor activități comerciale și care se află în zone intens circulate, au fost identificate două suprafețe de teren pentru care s-a solicitat efectuarea unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR, obținându-se valori (lei/mp) după cum urmează:

Adresa	Suprafața -mp-	Valoare închiriere conf. raport evaluare -lei/luna-
Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	1800
Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogară)	32	1500

Întrucât terenurile cu datele de identificare de mai sus sunt vizate de numeroase societăți comerciale, dat fiind faptul că sunt foarte bine amplasate din punct de vedere comercial, astfel încât luând în considerare numărul mare de cereri privind închirierea, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii***, având ca prețuri de pornire, următoarele:

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața -mp-	Preț pornire lei/mp/lună
1.	Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	275 lei
2	Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogara)	32	225 lei

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Direcția de Investiții
Nr. 9070 din 11.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii

Întrucât exista solicitări privind închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni, situate în zone intens circulate în vederea desfășurării unor activități comerciale, au fost identificate două suprafețe de teren, după cu urmează:

Adresa	Suprafața -mp-
Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12
Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogară)	32

De asemenea s-a solicitat un întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator ANEVAR, obținându-se următoarele valori de închiriere (lei/lună)

Adresa	Suprafața -mp-	Valoare închiriere conf. raport evaluare -lei/luna-
Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	1800
Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogară)	32	1500

astfel încât luând în considerare numărul mare de cereri privind închirierea, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii***, având ca prețuri de pornire, următoarele:

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața -mp-	Preț pornire lei/mp/lună
1.	Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	275 lei
2	Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogara)	32	225 lei

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea a 2 (două) suprafețe de teren situate în Municipiul Fălticeni, str. B-dul Revoluției în suprafață de 12 mp și str. 13 Decembrie, în suprafață de 32 mp

1. Date generale

Premizele studiului de oportunitate.

În temeiul prevederilor art. 362, al. 1 și 3, ale art. 332 și 333, al. 1,2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, al. 1, al.3, lit. B. din O:u:g nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avand în vedere solicitarile de inchiriere adresate Primariei Municipiului Fălticeni privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile - teren, apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Fălticeni, aflate in administrarea directa a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă 2 suprafețe teren în suprafata după cum urmează :

- 12 mp, situat în Fălticeni, str. Bdul Revoluției (zona bloc. 6 , parter)

- 32 mp, situat în Fălticeni, str. 13 Decembrie f.n (zona fostă autogară)

cu destinatia amenajare spațiu comercial, destinat comercializării de produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse de patiserie. **Se interzice comercializarea alcoolului, tigărilor și produselor de tip fast-food.**

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate.

Intrucat aceste terenuri sunt neutilizate, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Fălticeni este oportun sa fie valorificate prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunurile care se inchiriaza.

Terenurile menționate mai sus , apartin domeniului public al Municipiului Fălticeni. In prezent terenurile propuse spre inchiriere , nu sunt revendicate si nu fac obiectul unor litigii. Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de :

- **275 lei / mp/lună pentru terenul situat pe str. Bdul Revoluției;**

- **225 lei / mp / lună pentru terenul situat pe str. 13 Decembrie.**

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, prin care locatorul, în cazul de față Municipiul Fălticeni, închiriaza pe o perioadă determinată de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese. O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Intocmit,
insp. Marius Cîreș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea a 2 (două) suprafețe de teren situate în Municipiul Fălticeni, str. B-dul
Revoluției în suprafață de 12 mp și str. 13 Decembrie, în suprafață de 32 mp

SECȚIUNEA I
INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art. 1 Municipiul Falticeni, cu sediul in jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentata prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, in calitate de Primar.

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI
DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art. 2 Atribuirea contractelor de inchiriere se va face prin procedura de licitatie deschisa (in plic), cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3 Procedura de atribuire este licitatie publica deschisa, procedura la care orice persoana fizica sau juridica are dreptul de a depune oferta.

Art. 4 Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si se posteaza pe site-ul Primariei Mun. Falticeni.

Art. 5 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art. 6.(1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la casieria institutiei:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de 100 lei (nereturnabila);
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu.

(2) Proprietarul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.

Art. 7 Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art. 8 (1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Fara a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(4) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (2), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9 (1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren supus licitatiei.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

- (3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren .
- (4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.
- Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.
- (2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.
- (3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.
- (4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.
- (6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
- (7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.
- (8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.
- (9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractelor de inchiriere a terenurilor scoase la inchiriere prin licitație, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.
- (10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
- (11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.
- (12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primirea acesteia.
- (13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECTIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informatii generale privind obiectul inchirierii

11. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;

b) Sediul: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2 LEGISLATIE APLICATA

- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11.3 OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea terenurilor situate în :

Municipiul Falticeni str. B-dul Revoluției (zona bl.6, parter), în suprafață de 12 mp – parte din nr. cadastral 38517- ***Este interzisă comercializarea alcoolului, țigărilor și a produselor de tip fast-food.***

- Municipiul Falticeni str. 13 Decembrie (zona fostă autogară), în suprafață de 32 mp – nr. cadastral 41189 - ***Este interzisă comercializarea alcoolului si a țigărilor***

Construcțiile ce se vor amenaja pe aceste terenuri vor avea destinația de spațiu comercial, destinat comercializării de produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse de patiserie etc.

11.4 TIPUL DE PROCEDURA APLICATA: Procedura prin care se va face inchirierea este licitație publică deschisă, cu oferta în plic închis și sigilat.

11.5. PRETUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitației aferent fiecărui spațiu este :

- **Teren situat pe str. Bdul Revoluției - 275 lei / mp / lună;**
- **Teren situat pe str. 13 Decembrie - 225 lei / mp / lună;**

Pretul total al contractului pentru fiecare spațiu închiriat se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației urmând ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Statistica.

11.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Garantia de participare la licitație este dublul chiriei lunare aferenta fiecărui spațiu, taxa pentru achiziționarea documentației este de 100 lei (nereturnabilă) și pot fi achitate la casieria Primăriei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

Sedinta publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Falticeni la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale închirierii spațiilor.

12.1 CONDITII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- Pentru persoanele fizice și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat precum și a cheltuielilor comune către asociația de proprietari;
- Pentru persoanele juridice:
 - a) Nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - b) Societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria Municipiului Falticeni și/sau la bugetul de stat .

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea închirierii parcelelor de teren enumerate mai sus este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare parcelă pentru care se licitează.

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs, la casieria primăriei Municipiului Falticeni sau în contul colector pus la dispoziție de către Locator. Neachitarea contravalorii chiriei în termenul legal conduce la plata de penalități conform prevederilor Codului Fiscal.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești de pe raza teritorială a proprietarului.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- Art. 13 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel puțin 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.
- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Fălticeni până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.
- (4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o altă adresă a Primăriei municipiului Fălticeni decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Ofertele se redactează în limba română.
- Art. 14 (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la registratura Primăriei mun. Fălticeni, precizându-se data și ora.
- (2) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta “Inchiriere teren situat în Municipiul Fălticeni, **str.** _____, în vederea folosirii acestora ca spațiu comercial, destinat comercializării de produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse patiserie, (alte produse alimentare doar la spațiul din strada 13 Decembrie) etc., numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
- (3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:
- a) Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
 - b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;
 - c) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
 - d) Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație – chitanță;
 - e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice;
 - f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;
 - g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară – pentru persoane juridice;
 - h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reieșă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
 - i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Municipiului Fălticeni din care să reieșă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată – pentru persoane fizice și juridice;
 - k) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.
- Art. 15(1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.
- (2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (3) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului altă decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16 (1) Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este “**Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației**”.

(2) Proprietarul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire mentionat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator, in cazul in care 2 ofertanti au oferat acelasi pret.

SECTIUNEA VI NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinii termenului prevazut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plate daunelor-interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

(7) In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustarea a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

SECTIUNEA VII INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 18 (1) Proprietarul si chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere ori disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, proprietarul si chiriasul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul primariei.

SECTIUNEA VIII DISPOZITII FINALE

Art. 19 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 5 ani cu posibilitate de reînnoire a contractului pe aceeași perioadă la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;
- Destinatia spatiilor: amenajare spațiu comercial provizoriu destinat comercializării de produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse de patiserie etc. ***Este interzisa comercializarea alcoolului si a țigărilor. Pentru terenul situat pe Bdul Revolutiei este interzisa si comercializarea produselor tip fast-food;***
- Contravaloarea chiriei va fi achitata incepand cu luna urmatoare semnarii contractului de inchiriere;

- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara alte formalitati din partea proprietarului;
- Chiriasii spatiilor se obliga sa plateasca la termenul prevazut in facturile furnizorilor de utilitati contravaloarea consumului la gaze aferent incalzirii spatiilor, contravaloarea energiei electrice consumata pentru spatiul inchiriat si contravaloarea consumului la apa.
- Chiriasii se obliga ca in termen de 15 zile de la semnarea contractului de inchiriere sa incheie, in conditiile legii, contracte individuale pentru ridicarea gunoieiului.
- Proprietarul nu datoreaza chiriasului contributie la cheltuielile efectuate de acesta pentru modernizarea/reabilitarea spatiului inchiriat.
- Este interzisa subinchirierea spatiilor fara acordul proprietarului.

A. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediul: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii:

- Teren situat pe str. Bdul Revoluției în suprafață de 12 mp
- Teren situat pe str. 13 Decembrie în suprafață de 32 mp

Motivele care justifica initierea inchirierii:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea terenului sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

C. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
- participarea persoanelor interesate la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii terenurilor sus mentionate;

Toate amanuntele privitoare la obiectul inchirierii sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu.

D. Elemente de pret:

- Pretul de pornire al licitatiei aferent fiecarui teren este prevazut in anexa 1 la caietului de sarcini;
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu;
- Pret documentatie de atribuire 100 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

F2

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriam spatiul avand nr. Cadastral _____ in suprafata de _____ din strada _____ din Municipiul Falticeni, avand destinatia de amenajare spațiu comercial destinat comercializării produse tip ceai, cafea, fresh-uri, produse de patiserie etc. **(este interzisa comercializarea alcoolului a țigărilor și a produselor tip fast-food)** _____ lei/luna (in litere si cifre) lei, **platibila pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs;**

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ (durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

Oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Declaratie de participare la licitatie publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie publica organizata de _____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

- II. Certific/certificam prin prezenta, in numele _____ urmatoarele:
1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
 2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
 3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
 4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
 5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
 6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
 7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
 8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Anexa 1

Spații oferite spre închiriere

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața -mp-	Preț pornire Lei/Mp/lună	Garanția de participare la licitație spațiu
1.	Teren situat pe str. Bdul Revoluției (zona bl. 6, parter)	12	275 lei	6600 lei
2	Teren situat pe str. 13 Decembrie (zona fostă autogara)	32	225 lei	14.400 lei

1. SINTEZA EVALUĂRII

1.1 Obiectul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la solicitarea municipiului Fălticeni, în scopul estimării valorii chiriei, pentru parcelele imobiliare nominalizate prin Adresa nr. 9807/11.04.2023:

- teren 12mp, Parte din CF nr.38517 (B-dul. Revoluției, fn., zona bl.6)
- teren 32mp, CF nr.41189 (str. 13 Decembrie, fn.)

Este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop.

1.2 Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață, pentru parcelele imobiliare solicitate, în conformitate cu recomandările Standardelor de Evaluare a Bunurilor, ediția 2023.

Terenurile în cauză reprezintă terenuri destinate închiriere.

Motivul evaluării = Valorificarea dreptului de proprietate prin închiriere.

1.3 Beneficiarul lucrării:

Clientul / Beneficiarul prezentului raport de evaluare este:

- Primăria municipiului Fălticeni, județul Suceava

Identificare:

- str. Republicii, nr.13, Fălticeni, 725200
- CUI: 5432522

Reprezentant:

- D-l Prof. Gheorghe Cătălin COMAN, în calitate de primar,
- respectiv D-na Busuioc Mihaela, în calitate de secretar și D-l Iulian Moroșanu Șef Serviciu Patrimoniu.

Contact: Tel: 0230 542 056, Fax. 0230/544942, Email: falticeni@falticeni.ro

1.4 Identificarea activului

Activul evaluat este prezentat în Fișa de evaluare, anexată, respectiv:

Adresa nr. 9807/11.04.2023:

- teren 12mp, Parte din CF nr.38517 (B-dul. Revoluției, fn., zona bl.6)
- teren 32mp, CF nr.41189 (Str. 13 Decembrie, fn.)

1.5 Rezultatele raportului de evaluare

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2023. Tipul valorii estimate în cadrul acestui raport de evaluare este valoarea de piață. Baza de evaluare o constituie valoarea de piață care se definește în conform SEV 104: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data de referință: evaluare proprietate la data 20 Aprilie 2023. Curs de schimb: 1 Euro = 4,9381Lei

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada Aprilie 2023, în prezența reprezentantului din partea proprietarului.

Ipoteze speciale semnificative

Conform prg.2.12 sunt detaliate *Ipoteze și ipoteze speciale*

Ipotezele speciale semnificative ale proprietăților imobiliare studiate, în vederea stabilirii valorii de piață, sunt caracterizate prin:

- Sursa principală: Adresa Primăriei Fălticeni, nr. 9807/11.04.2023, cu obiectele evaluării
- Există documentație cadastrală preliminară
- Proprietate deplină, definită conform SEV230 (IVS 230) asupra terenurilor studiate
- Analiza fiecărui caz de evaluare se găsește în Fișele de evaluare anexate

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin PIAȚĂ (Comparației)
- Abordarea prin VENIT (Capitalizare)

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte cuprinse în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății anterior menționate este surprinsă de abordare prin COMP eventual VENIT, funcție de certitudinea datelor și informațiilor primite, precum și cele culese din piață.

Centralizarea Valoare PIAȚA

Nr. crt.	Solicitant	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Valoare inventar (lei)	Suprafață teren (mp)	Valoare PIAȚĂ		
						€/mp	€	Lei
1	Municipiul Fălticeni	B-dul. Revoluției, fn, zona bl.6	Parte din CF nr.38517	7636,29	12	296,66	3584	17.700
2	Municipiul Fălticeni	Str. 13 Decembrie, fn.	CF nr.41189	5168,90	32	75,00	2400	12.000

Valoarea chiriei

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață**, respectiv chiria aferentă pentru proprietățile imobiliare analizate vor fi:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Valoare PIAȚĂ lei	VALOARE INCHIRIERE Lei/luna
1	Municipiul Fălticeni	B-dul. Revoluției, fn., zona bl.6	Parte din CF nr.38517	12	17.700	1800
2	Municipiul Fălticeni	Str. 13 Decembrie, fn.	CF nr.41189	32	12.000	1500

Funcție de interesul și strategia instituțională, Hotărârea Consiliului Local Fălticeni este executorie pentru stabilirea valorii de închiriere, pentru fiecare caz în parte!

Mențiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor părți în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei Aprilie 2023;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- *Valorile sunt valabile pentru data de 20.04.2023: 1€ = 4,9381Lei*
- *Valorile prezentate NU conțin TVA.*

1.6. Certificare

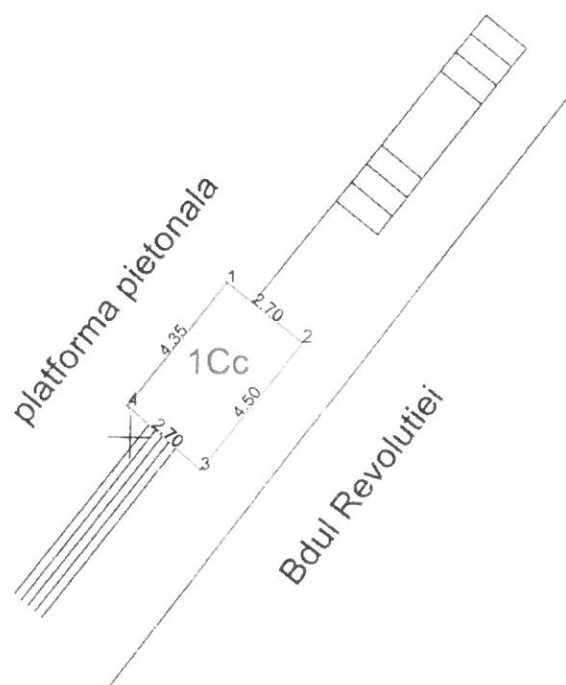
Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului:	
	12mp	Intravilan Mun. Falticeni, Strada Bld Revolutiei, (zona bloc 6 parter), jud. Suceava.	
Carte Funciara nr.		UAT	Falticeni

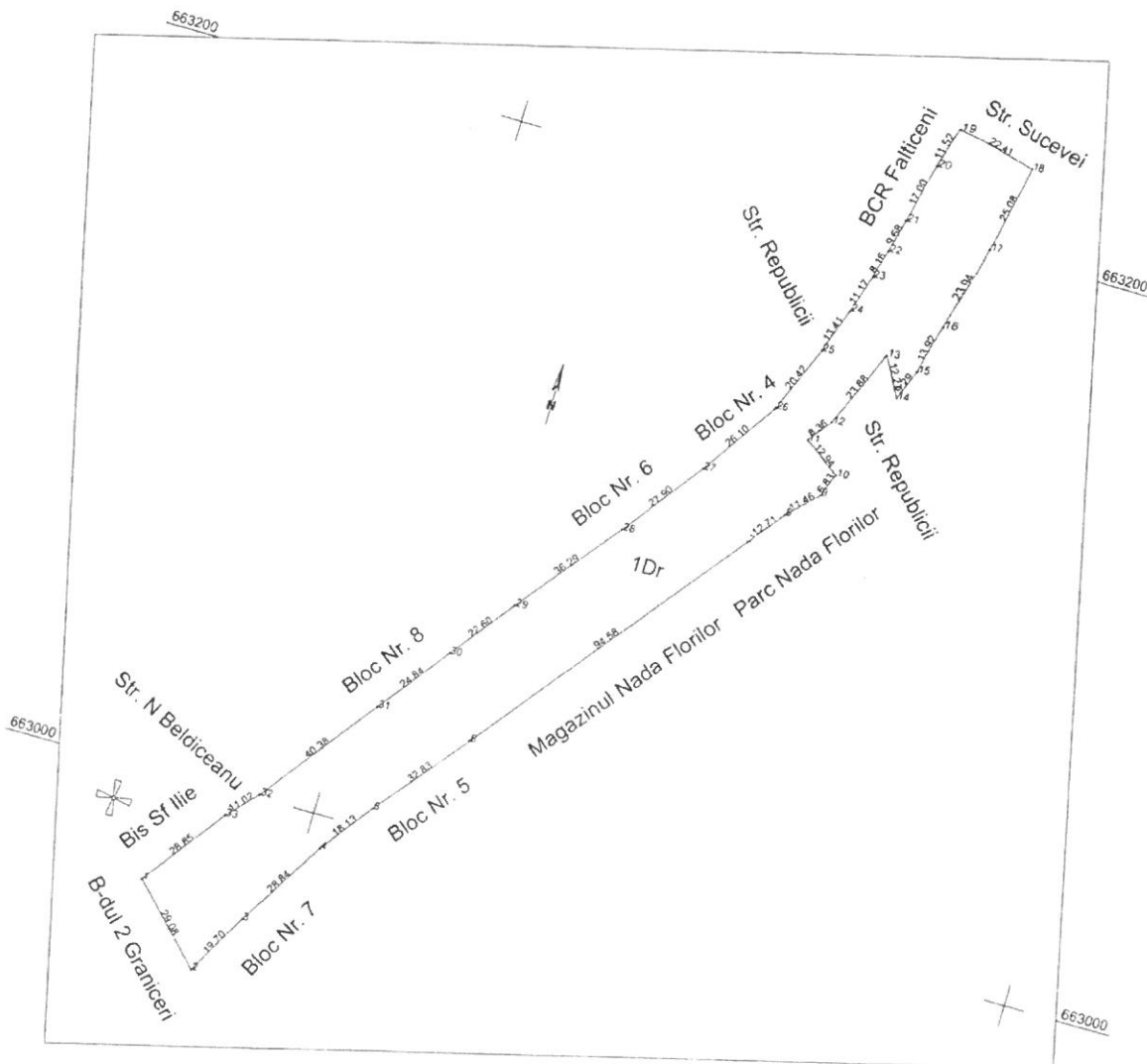


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12 mp	Teren neîmprejmuit cuprins între zidurile platformei pietonale.
Total		12 mp	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 38517	Suprafața 7258mp	Adresa imobilului Intravilan, Mun. Falticeni, B-dul Revoluției, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	7258mp	Drum afaltat, fara imprejmuire.
Total		7258mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

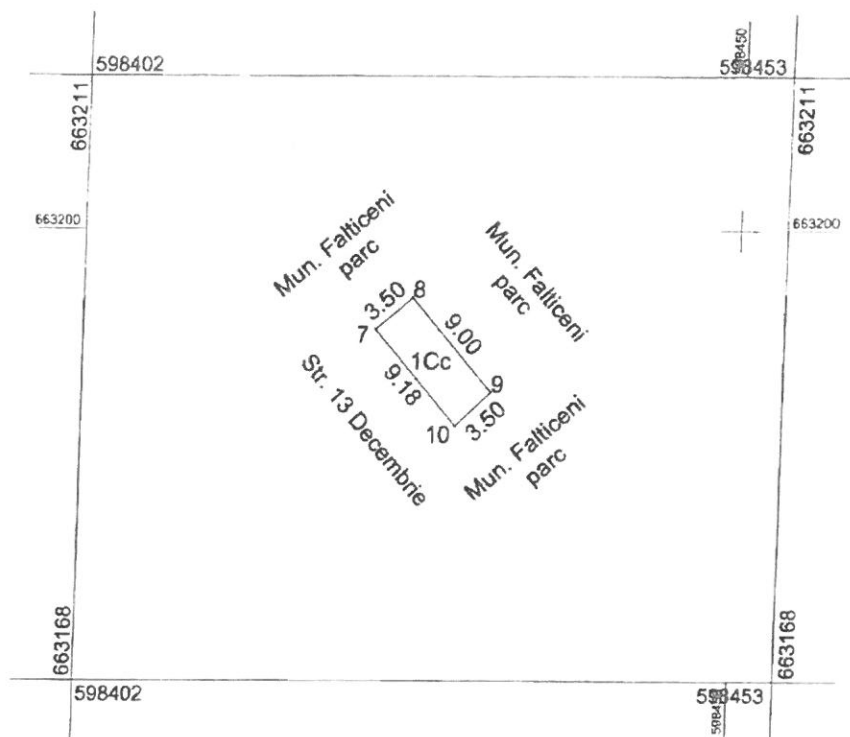
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7258mp
Suprafața din act = 7258mp

Executant Pfa Railenu Nicolae Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Ștampila de autorizare 11.2010 RAILENU NICOLAE	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI 148/2017
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
41189	32mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. 13 Decembrie, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	32mp	Teren fara imprejmuire, delimitat de bordura trotuarului.
Total		32mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 32mp			
Suprafața din act = 32mp			
Executant: SC Top Retro SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren FLORIN MAXIM Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 9003/2021 Semnătura și parafa Ioan-Silviu Haj Digitally signed by Ioan-Silviu Haj Date: 2021.04.08 09:19:24 +03'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41189 Falticeni

Nr. cerere	9003
Ziua	07
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102747636



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str 13 Decembrie F.N., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41189	32	Teren fara imprejmuire, delimitat de bordura trotuarului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9003 / 07/04/2021		
Act Normativ nr. 453, din 15/04/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7435, din 30/03/2021 emis de MUNICIPIUL FALTICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CIF:5432522, DOMENIUL PUBLIC		

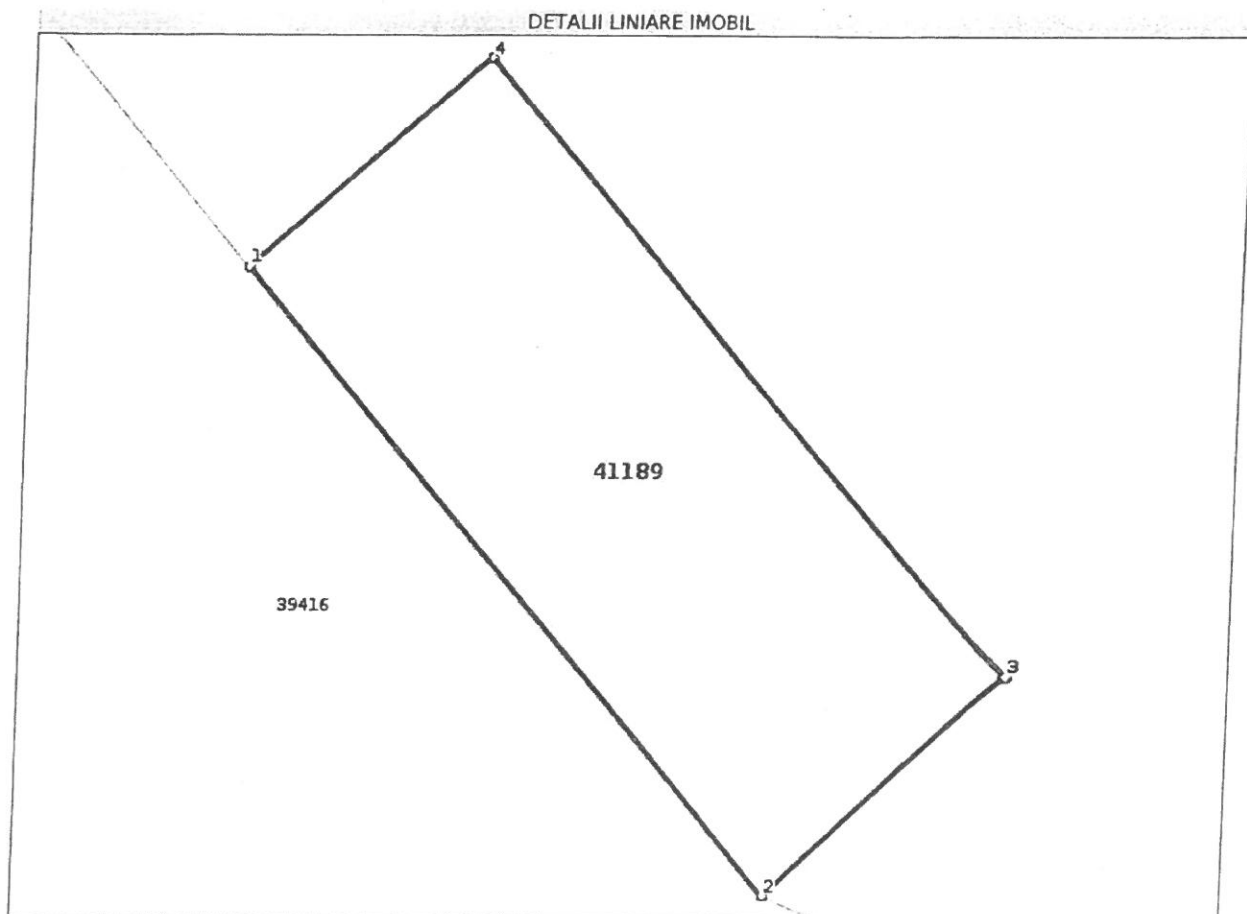
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41189	32	Teren fara imprejmuire, delimitat de bordura trotuarului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.177
2	3	3.504
3	4	8.999
4	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-04-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU
Mihaela
Onisoru
Data: 2021.04.13 15:10:11
+0300
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)