



ROMÂNIA
SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI
Str. Mihai Eminescu, nr. 2
Nr. 31063 / 21.10.2024

JUDEȚUL

tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 21.10.2024, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică”*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Gestionarea și Administrarea Domeniului Public și Privat, studiul de oportunitate, documentația de atribuire.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparența.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 31.10.2024: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 10.11.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0744470609, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,
Responsabil Legea 52/2003
Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 30298/15.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 30297/1.10.2024;
În temeiul prevederilor art. 362, alin. 1 și 3, ale art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit.a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică, conform Anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art.3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform Anexei nr. 3.

Art.4: Prețul minim de pornire al licitației este de 2500 lei/lună, iar durata termenului de închiriere este de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-I/D-na consilier local, _____ - membru titular;
2. D-I/D-na consilier local, _____ - membru supleant;

Art.6: Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIMAR
INIȚIATOR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 30297/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

Municipiul Fălticeni intenționează să închirieze prin licitație publică, terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață de 5.000mp, situat în municipiul Fălticeni, Șomuzului, f.n., județul Suceava, având număr cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară nr. 42905-UAT Fălticeni, prețul de pornire fiind conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANVAR de 2.500lei/lună.

Întrucât au existat unele solicitări privind punerea la dispoziție pentru societăți comerciale a unor terenuri care vor fi utilizate pentru desfășurarea de activități de producerea de mixtură asfaltică, terenul cu datele de identificare de mai sus este proprietate publică a municipiului, situat la periferia orașului, pe strada Șomuzului f.n. și în prezent este neutilizat.

În conformitate cu prevederile art. 332-348 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României, închirierea acestui imobil se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R. În această situație, prețul de pornire, conform raportului de evaluare va fi de 2.500 lei/lună.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisa a imobilului, teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Șomuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Serviciul Administrativ- control - achiziții
Nr. 30299/15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 5.000 mp teren, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Șomuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

Întrucât au existat solicitări privind punerea la dispoziție pentru societăți comerciale a unor terenuri care vor fi utilizate pentru desfășurarea de activități de producere de mixtură asfaltică, s-a identificat terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5.000 mp, situat la periferia orașului, pe strada Șomuzului f.n., care în prezent este un teren neutilizat pe care municipiul îl igienizează, dat fiind faptul ca se depozitează diferite deșeuri.

În acest context Municipiul Fălticeni intenționează să închirieze prin licitație publică terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Fălticeni, Șomuzului, f.n., județul Suceava, având număr cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară nr. 42905-UAT Fălticeni, prețul de pornire conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANVAR fiind de 2.500lei/lună.

În conformitate cu prevederile art. 332-348 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României, închirierea acestui imobil se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R. În această situație, prețul de pornire, conform raportului de evaluare va fi de 2.500 lei/lună.

Suprafața de teren descrisă mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire al dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate, este necesara inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisa a imobilului, teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Șomuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică.

Serviciul Juridic,
Cons. juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul Achiziții Publice,
Șef Serviciu - Iulian Moroșanu

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea închirierii unui imobil, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Șomuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

Cap.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Imobilul care urmează a fi închiriat este situat în municipiului Fălticeni, str. Șomuzului, f.n., județul Suceava.
- 1.2. Imobilul, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n, județul Suceava, compus din TEREN în suprafață de 5000mp, având numărul cadastral 42905, înscris în Cartea funciară nr. 42905-UAT Fălticeni

CAP.2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic și financiar care impun închirierea imobilului sunt următoarele:

- 2.1. Prevederile art. 297 și art. 332-344 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ - exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- 2.2. Administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Fălticeni.
- 2.3. Prin închirierea imobilului descris mai sus se va da o utilitate terenului, care în prezent este un loc viran, în vecinătatea stației de epurare, unde în mod ilegal, se depozitează moloz și alte deșeuri, și de asemenea se vor atrage venituri suplimentare la bugetul local, fapt pentru care s-a luat hotărârea închirierii imobilului cu datele de identificare de mai sus.
- 2.4. Închirierea se va face prin licitație publică.

CAP.3.ELEMENT E DE PREȚ

- 3.1. Prețul evaluat pentru închirierea fiecărui spațiu a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Rață Vasile-persoană fizică autorizată și este în lei/lună/imobil, respectiv 2500lei/luna.
- 3.2. Valoarea de inventar a imobilului este de 363.367,63 lei.
- 3.3. Valoarea chiriei din ofertele depuse în vederea desfășurării licitației nu va fi mai mic decât prețul stabilit conform Raportului de evaluare, prețul minim de închiriere, care va fi aprobat prin HCL, fiind o valoare identică sau mai mare decât valoarea determinată prin raportul de evaluare.
- 3.4. Plata chiriei și a altor cheltuieli se va face lunar, până în a zecea zi a fiecărei luni, așa cum se va menționa în contractul de închiriere.

CAP.4. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A ÎNCHIRIERII

- 4.1. Procedura propusă pentru închirierea terenului este prin licitație publică, conform art. 332-344 din cadrul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului, teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art. 1. Municipiul Falticeni, cu sediul în jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentată prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Art. 2 Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedura de licitație deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3 Procedura de atribuire este licitația publică deschisă, procedura la care orice persoană fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4 Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și se postează pe site-ul Primăriei Mun. Falticeni.

Art. 5 Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6.(1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- **Taxa pentru obținerea documentației de atribuire în suma de 50 lei (nereturnabilă);**
- **Garantia de participare în cuantum de 5000 lei**

(2) Proprietarul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

Art. 7 Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre modalitățile de obținere a documentației de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8 (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Proprietarul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9 (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractului de inchiriere pentru imobilul, teren, în suprafață de 5.000 m.p., situat în str. Șomuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, aparținând domeniului public al Municipiului Falticeni, se depun la sediul Primăriei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.

(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECTIUNEA III

CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informatii generale privind obiectul inchirierii

11.1. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;

b) Sediul: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro. (**Sediul temporar: municipiul Fălticeni, strada Mihai Eminescu, nr.2, județul Suceava**).

11.2 LEGISLATIE APLICATA

- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11.3 OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului, teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică.

11.4 TIPUL DE PROCEDURA APLICATA: Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu oferta în plic închis și sigilat.

11.5. PRETUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitației este de 2500 lei/luna.

Pretul total al contractului se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației urmând ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

11.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Garantia de participare la licitație este de **5000 lei**, taxa pentru achiziționarea documentației este de **50 lei** (nereturnabila), și pot fi achitate la casieria Primăriei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Falticeni la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale închirierii terenului

12.1 CONDITII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- Pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat precum și a cheltuielilor comune către asociația de proprietari;
- Pentru persoanele juridice:
 - a) Nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - b) Societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria Municipiului Falticeni și la bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate pentru imobilul, **teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică**, este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. (care să depună cel puțin câte o ofertă valabilă).

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face la data semnării contractului de închiriere la casieria primăriei Municipiului Falticeni sau în contul colector pus la dispoziție de către Proprietar. Neachitarea contravalorii chiriei în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de închiriere.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești; dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13 (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel putin 90 de zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primariei Municipiului Falticeni pana la data limita precizata in anuntul procedurii de licitatie.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art. 14 (1) Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, la registratura Primariei mun. Falticeni, precizandu-se data si ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta **“îchiriere teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., având numărul cadastral 42905, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică”**, numele si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

(3) Plicul va contine urmatoarele documente de calificare:

a) Declaratie de participare (F1), semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;

c) Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta;

d) Acte doveditoare privind achitarea garantiei de participare la licitatie – chitanta;

e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice;

f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;

g) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul – pentru persoane fizice autorizate;

h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare sau lichidare judiciara – pentru persoane juridice;

i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reieasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate);

j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – pentru persoane fizice si juridice;

k) Plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (F2), inchis, sigilat va fi introdus in plicul exterior, alaturi de documentele de calificare si se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social.

Art. 15(1) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului alta decat cea mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

SECTIUNEA V

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16 (1) Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este **“Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei”**.

(2) Proprietarul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire mentionat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator, in cazul in care 2 ofertanti au oferit acelasi pret.

SECTIUNEA VI NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

SECTIUNEA VII INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 18 (1) Proprietarul și chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriasul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul primăriei.

SECTIUNEA VIII DISPOZITII FINALE

Art. 19 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de închiriere: 10 ani, cu posibilitate de reînnoire a contractului la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;
- Destinația imobilului: desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică
- Contravaloarea chiriei va fi achitată începând cu luna următoare semnării contractului de închiriere;
- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de închiriere se reziliază de drept, fără alte formalități din partea proprietarului terenului;
- Branșamentul la apă și la curent electric cad în sarcina chiriașului;

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediul: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056,

fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii:

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice si/sau juridice interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii imobilului, **teren, în suprafață de 5.000 mp, având numărul cadastral 42905, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică.**

C. Motivele care justifica initierea inchirierii:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea cladirii sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
- participarea persoanelor interesate la licitatia publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii terenului;

Toate amanuntele privitoare la obiectul inchiriere sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 50 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este de 5000 lei.

E. Elemente de pret:

- Pret pornire licitatie **2500 lei/luna;**
- Garantia de participare la licitatie **5000 lei;**
- Pret documentatie de atribuire **50 lei** – nereturnabila.

FORMULARE:

F2

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem **imobilul, teren, în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Somuzului, f.n., în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților de producere de mixtură asfaltică**, cu obligativitatea de a păstra profilul de activități funerare, pentru suma de _____ lei/luna (in litere si cifre) lei, **platibila pana la sfârșitul fiecărei luni;**

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ (durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

Oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

F1

Declaratie de participare la licitatie publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie publica organizata de _____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam _____ prin _____ prezenta, _____ in numele _____ urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,
