



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Mihai Eminescu, nr. 2

Nr. 4421 / 13.02.2024

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 13 februarie 2024, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285”*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul locativ, studiul de oportunitate, documentația de atribuire.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparența.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 23 februarie 2024: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 4 martie 2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0744470609, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,

Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,

Responsabil Legea 52/2003

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4095/09.02.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 4094/09.02.2024;
În temeiul prevederilor art. 362, alin. 1 și 3, ale art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit.a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.285, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 2**.

Art.3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform **Anexei nr. 3**.

Art.4: Prețul minim de pornire al licitației este stabilit conform Raportului de evaluare (**Anexa nr. 4**) întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Rață Vasile - persoană fizică autorizată și este în cuantum 850 lei/an, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-I/D-na consilier local, _____ - membru titular;
2. D-I/D-na consilier local, _____ - membru supleant;

Art.6: Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIMAR
INIȚIATOR**
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr. 4146/09.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, potrivit dispozițiilor art. 354-355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. S-a identificat imobilul - proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din construcție C1- Anexă (Garaj), cu suprafața de 28 mp având numărul cadastral 41766-C1, înscris în Cartea funciară nr. 41766-UAT Fălticeni. Întrucât există solicitări ale unor persoane fizice sau juridice care doresc să închirieze imobilul cu datele de identificare de mai sus, acest imobil va fi închiriat prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 332-342 și art. 363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care se aprobă de către proprietar, prin hotărârea Consiliului Local.

Stabilirea prețului de pornire al licitației s-a efectuat prin elaborarea unui raport de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR – PFA Rață Vasile, și are o valoare de 850 lei /an, valoarea de inventar al imobilului fiind de 32.357,95 lei (28.450,27 lei-clădire și 3.907,68 lei-teren aferent). Imobilul cu datele de identificare de mai sus reprezintă clădire și teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285.

Compartiment Spațiu locativ,
Insp. Marius Cireș

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR
Nr.4094/09.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil cu destinația „Garaj”, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285

În conformitate cu prevederile art. 354-355, precum și a art.362 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ-exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, municipiul Fălticeni a identificat un imobil, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din TEREN în suprafață de 28 mp și construcția C1-Anexă (Garaj), având numărul cadastral 41766-C1, înscris în Cartea funciară nr. 41766-UAT Fălticeni. Pentru închirierea imobilului s-au înregistrat solicitări ale unor persoane fizice sau juridice care doresc să închirieze imobilul cu destinația „Garaj”.

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit de raportul de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR- Rață Vasile P.F.A. și este de 850 lei/an, valoarea de inventar a imobilului fiind de 32.357,95 lei (28.450,27 lei-clădire și 3.907,68 lei-teren aferent).

Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care se aprobă de către proprietar, prin hotărârea Consiliului Local.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui imobil, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285.***

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

STUDIU DE OPORTUNITATE

*pentru închirierea unui imobil **cu destinația „Garaj”** , proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.285*

Cap.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Imobilul care urmează a fi închiriat este situat în municipiului Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.285

1.2.Imobilul, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din TEREN în suprafață de 28mp, parte din numărul cadastral 41766, și construcția C1- Anexa (garaj), având numărul cadastral 41766-C1, înscris în Cartea funciară nr. 41766-UAT Fălticeni

CAP.2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic și financiar care impun închirierea imobilului sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 354-355 și art. 363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ - exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Fălticeni.

2.3. Închirierea se va face prin licitație publică.

CAP.3.ELEMENT E DE PREȚ

3.1. Prețul evaluat pentru închirierea fiecărui spațiu a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Rață Vasile-persoană fizică autorizată și este în lei/an/imobil, respectiv 850 lei/an.

3.2. Valoarea de inventar a imobilului este de 32.357,95 lei (28.450,27 lei-clădire și 3.907,68 lei-teren aferent).

3.3. Valoarea chiriei din ofertele depuse în vederea desfășurării licitației nu va fi mai mic decât prețul stabilit conform Raportului de evaluare, prețul minim de închiriere, care va fi aprobat prin HCL, fiind o valoare identică sau mai mare decât valoarea determinată prin raportul de evaluare.

3.4. Plata chiriei și a altor cheltuieli se va face lunar, până în a zecea zi a fiecărei luni, așa cum se va menționa în contractul de închiriere.

CAP.4. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A ÎNCHIRIERII

4.1. Procedura de închirierea a spațiilor propusă este prin licitație publică, conform art. 332-3442 din cadrul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Întocmit,
Compartiment Spațiu locativ,**

Insp. Marius Cireș

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. _____

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a imobilului, compus din construcție Anexă (Garaj) în suprafață de 28 mp și teren aferent în suprafață de 28mp, proprietate privată a Municipiului Falticeni, situat în Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.285

SECȚIUNEA I - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art. 1. Municipiul Falticeni, cu sediul în jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentată prin dl. prof. Gheorghe Cătălin Coman, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art. 2 Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedura de licitație deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3 Procedura de atribuire este licitația publică deschisă, procedura la care orice persoană fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4 Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și se postează pe site-ul Primăriei Mun. Falticeni.

Art. 5 Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.6.(1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției: - Taxa pentru obținerea documentației de atribuire în suma de 100 lei (nereturnabilă); - Garanția de participare în cuantum de 1.700 lei

(2) Proprietarul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

Art.7 Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre modalitățile de obținere a documentației de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanelor interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8 (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Proprietarul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși

obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9 (1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractului de inchiriere pentru imobilul Anexă (Garaj) de 28 m.p. și teren aferent 28 mp, situat in str. Ana Ipătescu nr. 285, apartinand domeniului privat al Municipiului Falticeni, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.

(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informații generale privind obiectul închirierii

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;

b) Sediul: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2 LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11.3 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului, compus din construcție "Anexă (Garaj)" în suprafață de 28 mp și teren aferent în suprafață de 28mp, proprietate privată a Municipiului Falticeni, situat în Falticeni, str. Ana Ipătescu, nr.285.

11.4 TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ:

Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu oferta în plic închis și sigilat.

11.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitației este de 850 lei/an. Pretul total al contractului se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației urmând ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este de 1.700 lei, taxa pentru achiziționarea documentației este de 100 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la casieria Primăriei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFAȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Falticeni la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale închirierii terenului

12.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate. Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- Pentru persoanele fizice

și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat precum și a cheltuielilor comune către asociația de proprietari;

- Pentru persoanele juridice:

a) Nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

b) Societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria Municipiului Falticeni și la bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de către ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea închirierii imobilului situat pe strada Ana Ipătescu, nr.285, compus din construcție "Anexă (Garaj)" în suprafață de 28 mp și teren aferent în suprafață de 28mp, aflat în domeniul privat a Municipiului Falticeni este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. (care să depună cel puțin câte o ofertă valabilă).

12.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea pretului chiriei anuale se va face până la data de 31 martie a fiecărui an făcând excepție primul an când se va achita la data semnării contractului de închiriere, la casieria primăriei Municipiului Falticeni sau în contul colector pus la dispoziție de către Locator. Neachitarea contravalorii chiriei în termenul legal conduce la plata de penalități conform prevederilor Codului Fiscal.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești; dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel puțin 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Falticeni până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14 (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la registratura Primăriei mun. Falticeni, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta "Inchirierea imobil „ Anexă (Garaj)" în suprafață de 28 mp și teren în suprafață de 28 mp, proprietatea privată a Municipiului Falticeni, numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

a) Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;

c) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;

d) Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație – chitanță;

e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice;

f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;

g) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul – pentru persoane fizice autorizate;

h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla în reorganizare sau lichidare judiciară – pentru persoane juridice;

i) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reieșă faptul ca ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate);

j) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care sa reieșă ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată – pentru persoane fizice și juridice;

k) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 15 (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului altă decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V - INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16 (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este "Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației".

(2) Proprietarul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului castigator, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același pret.

SECȚIUNEA VI - NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se afla sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul în cauză se afla într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare castigatoarea oferta clasă pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi

ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustarea a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

SECTIUNEA VII - INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 18 (1) Proprietarul si chirasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere ori disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, proprietarul si chirasul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul primariei.

SECTIUNEA VIII - DISPOZITII FINALE

Art. 19

Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 5 ani, cu posibilitate de reînnoire a contractului la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;
- Destinatia imobilului: anexă (Garaj);
- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara alte formalitati din partea proprietarului terenului;
- Branșamentul la apa si la curent electric cad în sarcina chiriașului;
- pe lângă plata chiriei, chiriașul va plăti anual taxă clădire și taxa teren conform prevederilor Codului Fiscal

A. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediul: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii: Autoritatea contractanta invita persoanele fizice si/sau juridice interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii imobilului situate pe strada Ana Ipătescu, nr.285, compus din construcție "Anexă (Garaj)" în suprafață de 28 mp și teren aferent în suprafață de 28mp.

C. Motivele care justifica initierea inchirierii: Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea cladirii sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local; - prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
- participarea persoanelor interesate la licitatia publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii terenului;

Toate amanuntele privitoare la obiectul inchiriere sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este de 1.700 lei.

E. Elemente de pret:

- Pret pornire licitatie 850 lei/luna;
- Garantia de participare la licitatie 1.700 lei;
- Pret documentatie de atribuire 100 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

F2

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1.Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____,
ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem spatiul avand nr. Cadastral 41766 in suprafata de 28 mp str. Ana Ipătescu nr. 268 din Municipiul Falticeni, avand destinatia Anexă (Garaj) pentru suma de _____ lei/luna (in litere si cifre) lei, platibila pana la data de 31 martie a fiecarui an pentru anul in curs, exceptie făcând primul an când se plătește la data încheierii contractului;

2.Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____
(durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3.Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa;
(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4.Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

Oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Declaratie de participare la licitatie publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai

_____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie publica organizata de _____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam prin prezenta, in numele _____ urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. etaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

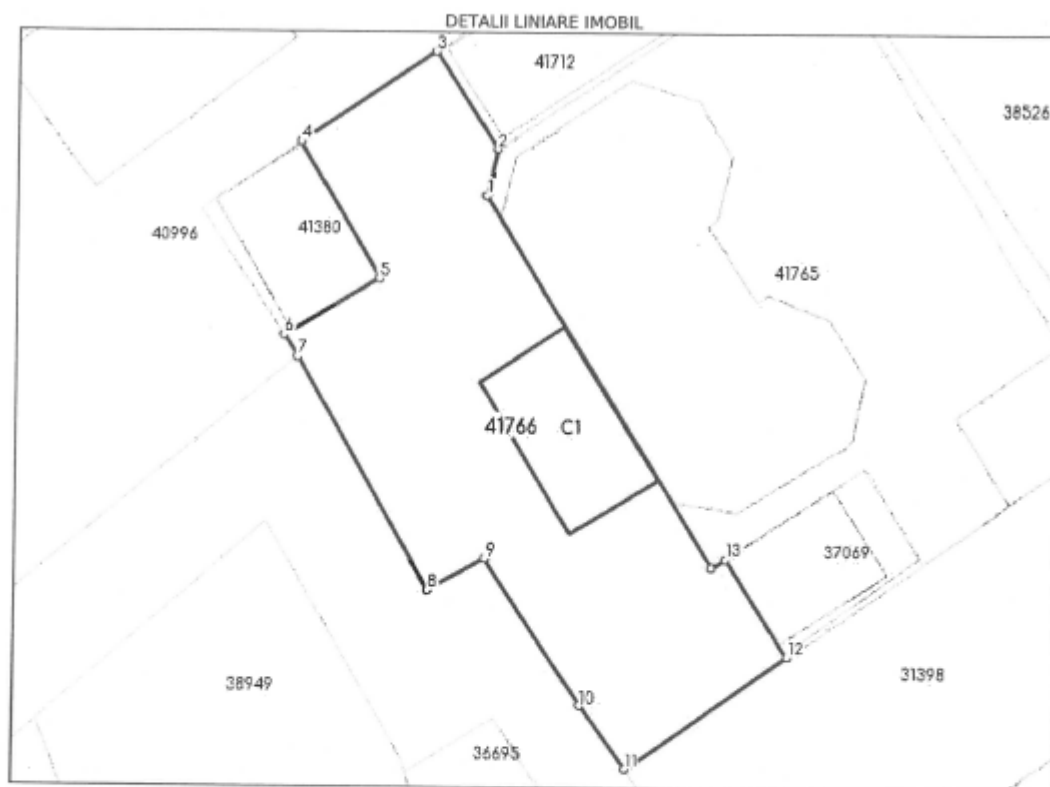
Ofertant,

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41766	226	Teren împrejmuit partial cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard din beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41766-C1	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (gara), P. edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.875
2	3	4.502
3	4	6.324
4	5	6.181