



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Mihai Eminescu, nr. 2

Nr. 8795 / 01.04.2025

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 01.04.2025, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii ”.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul spațiu locativ.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 11.04.2025: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii ”.*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21.04.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0744470609, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

**Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc**

**Întocmit,
Responsabil Legea 52/2003
Insp. Alexandru Săvescu**

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 8755/01.04.2025

Proiect

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 8671/01.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 14, alin. 8, lit. d din H.G. nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8, alin 1¹, alin. 3, ale art. 23, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art.1. – Se aprobă criteriile propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii, conform anexei nr. 1, în vederea transmiterii spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Art.2. – Se aprobă Lista actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru specialiști din sistemul de sănătate, conform anexei nr. 2.

Art.3. – Forma finală a criteriilor se va supune aprobării consiliului local după obținerea avizului favorabil de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Art.4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.– Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 8676 / 01.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii

Conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, se impune completarea criteriilor de repartizare stabilite prin punctaj.

Art. 14, al. 8, lit. d, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare prevăd că: „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv „.

Criteriile care stau la baza stabilirii ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru specialiști din domeniul sănătății sunt cele din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, adaptându-le la nevoile sistemului medical din municipiul Fălticeni. În acest sens s-a completat capitolul 5 „NIVELUL DE PREGĂTIRE” . De asemenea s-a introdus un nou capitol - „ LOCUL DE MUNCĂ”, având în vedere nevoia de personal specializat la Spitalul Municipal Fălticeni.

Consider oportună propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii, conform anexei 1 și 2 la prezentul Raport de Specialitate.

COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV,
insp. Marius Cireș

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 8671/01.04.2025

REFERAT DE APROBARE
***al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor propuse pentru
stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate
închirierii***

Având în vedere prevederile art. 14, al. 8, lit. d, din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii, conform anexei 1 și 2 la prezenul Referat de Aprobare

Adoptarea criteriilor în forma definitivă se va face de către Consiliul Local după primirea avizului favorabil emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA 1

Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuințe si in repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii

A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru specialiști din sănătate , destinata închirierii, trebuie sa fie major, indiferent de vârstă la data depunerii cererii, care este angajat al unităților din domeniul sănătății aflate pe raza municipiului Fălticeni Cererea de locuință se efectuează numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință si membrii familiei acestuia - soț/soție, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, sa nu dețină sau să nu fi deținut o alta locuință în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Fălticeni sau a unității în care își desfășoară activitatea .

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe in proprietate nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restricția nu se aplica in cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ in cămine de familiști sau nefamiliști, precum si chiriașilor din locuințe preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști si nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependențele, dotările si utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Fălticeni.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât si locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate si cuprinse în programul de construcții de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUATIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

CRITERII	PUNCTAJ
1.1 Chirias in spatiu din fond locativ privat	10
1.2 Tolerat in spatiu	7
1.3 Suprafata locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) mp / locatar	
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	- 5
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	- 7
c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	- 9
d) mai mică de 8 mp / persoană	- 10

Nota În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativa a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1 a) căsătorit	10
b) necăsătorit	8
c) căsătorit cu soț/soție medic	13
2.2 Nr. de persoane în întreținere	
- nr. copii minori - 1 copil	2
- 2 copii	3
- 3 copii	4
- 4 copii	5
- mai mult de 4 copii	5+.....
obs. Pentru fiecare copil câte un punct	
2.3 Alte persoane în întreținere	2

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
--	---

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

mai mica de 1 an	1
între 1 – 2 ani	3
între 2 – 3 ani	6
între 3 – 4 ani	9
mai mare de 4 ani – pt. Fiecare an 4 punct	9+

5. NIVELUL DE PREGĂTIRE

5.1 fără studii și fără pregătire profesională	5
5.2 cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8
5.3 cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10
5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13
5.5 studii superioare, din care :	
a) medic rezident	
- rezident prin concurs	18
- rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)	16

b) medic rezident în specialitate deficitară/specialist în activitate deficitară în Fălticeni	25
c) alți specialiști	15

Nota Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. LOCUL DE MUNCĂ

6.1 angajat al Spitalul Municipiului Fălticeni	15
6.2 alte instituții medicale	5

7. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

7.1 tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15
7.2 tineri care au adoptat sau adopta copii	10
7.3 tineri evacuatii din case nationalizate	5

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală).

ANEXA 2

LISTA actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru specialiști din sistemul de sănătate

1. Cerere de locuință efectuată individual și în nume propriu
2. Copie autentificată de pe actul de identitate
3. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului
4. Adeverință de la locul de muncă însoțită de un extras REVISAL
5. Copii de pe certificatul de căsătorie și, după caz, de pe cele de naștere al copiilor
6. Declarații pe proprie răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să reiasă că nu deține sau nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Fălticeni sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Fălticeni.
7. Documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului (contract de închiriere etc.)
8. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau alt membru al familiei acestuia aflat în întreținere necesită, conform legii, însoțitor sau cameră în plus
9. Documente autentificate din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite, dacă este cazul.